

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2021

	Приложение №	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	4 974	2 085
Дълготрайни материални и нематериални активи	5	11	2
Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества	6	17 876	17 876
Предоставени заеми и допълнителни вноски	7	2 818	1 409
Търговски и други вземания	9	260	-
Отсрочени данъчни активи	8	84	104
Общо нетекущи активи		26 023	21 476
Текущи активи			
Предоставени заеми и допълнителни вноски	7	6 584	1 251
Търговски и други вземания	9	679	624
Краткосрочни финансови активи	10	1 088	1 052
Парични средства	11	1 107	1 252
Общо текущи активи		9 458	4 179
Общо активи		35 481	25 655
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	12	344	344
Резерви		(2 209)	44
Неразпределена печалба		6 893	6 752
Общо капитал		5 028	7 140
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	13	10 000	-
Получени търговски и други кредити	14	13 452	13 707
Общо нетекущи пасиви		23 452	13 707
Текущи пасиви			
Получени търговски и други кредити	14	5 970	3 682
Търговски и други задължения	15	1 031	1 126
Общо текущи пасиви		7 001	4 808
Общо пасиви		30 453	18 515
Общо капитал и пасиви		35 481	25 655

Изпълнителен директор:
Валентина Димитрова

Главен счетоводител:
Светлана Димитрова

23 февруари 2022 г

Одитор:



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2021

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Приходи от дейността	16	656	625
Разходи за дейността			
Разходи за външни услуги	17	(158)	(152)
Разходи за материали	18	(77)	(49)
Разходи за персонала	19	(31)	(32)
Амортизация	4,5	(139)	(126)
Други разходи	20	(4)	(40)
Общо разходи		(409)	(399)
Балансова стойност на продадени инвестиционни имоти		-	-
Печалба от оперативната дейност		247	226
Финансови приходи	21	487	255
Финансови разходи	22	(613)	(121)
Печалба преди облагане с данъци		121	360
Приходи/(Разходи) за данъци върху печалба	23	20	(32)
Нетна печалба за периода		141	328

Изпълнителен директор:
Валентина Димитрова

Главен счетоводител:
Светлана Димитрова

23 февруари 2022 г

Одитор:



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2021

	Основен капитал	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 01 януари 2020	344	44	6 424	6 812
Печалба за периода	-	-	328	328
Салдо към 31 декември 2020	344	44	6 752	7 140
Ефект от вливания се дружества (виж т. 29)	-	(2 253)	-	(2 253)
Печалба за периода	-	-	141	141
Салдо към 31 декември 2021	344	(2 209)	6 893	5 028



Изпълнителен директор:
Валентина Димитрова

Главен счетоводител:
Светлана Димитрова

Одитор:



23 февруари 2022 г

Приложениято към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2021

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	1 252	150
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	820	835
Плащания на доставчици и други кредитори	(629)	(173)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения (Платени)/възстановени данъци	(32)	(30)
Постъпления (плащания) по агентски договор, нетно	(126)	(346)
Други плащания	(680)	661
	(3)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(650)	946
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Увеличение на капитала на дъщерни дружества	-	(13 700)
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	(3 609)	-
Предоставени заеми	(6 869)	(114)
Постъпления от предоставени заеми	116	-
Постъпления/(плащания) свързани с финансови активи, нетно	-	(134)
Постъпления от дивиденди	13	-
Постъпления от вливане на дружества	6	-
Постъпления, свързани с продажба на инвестиции	630	2
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(9 713)	(13 946)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия на облигации	10 000	-
Получени заеми	15 708	15 197
Върнати заеми	(14 405)	(1 037)
Платени лихви по кредити	(1 074)	(55)
Други плащания	(11)	(3)
Нетни парични потоци от финансова дейност	10 218	14 102
Изменение на наличностите през годината	(145)	1 102
Парични наличности в края на периода	1 107	1 252

Изпълнителен директор:
Валентина Димитрова

Главен счетоводител:
Светлана Димитрова

23 февруари 2022 г

Одитор:



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него